



Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко

12.09.2011

По вопросу моратория
на реализацию проектов
на территории Юнтоловского
природного комплекса

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Позвольте поздравить Вас со вступлением в должность Губернатора Санкт-Петербурга и пожелать успехов в деятельности, направленной на развитие нашего города. Позвольте также выразить надежду на то, что в Санкт-Петербурге в ближайшем будущем появится качественная градостроительная стратегия, реализация которой удовлетворит экологические потребности горожан и будет способствовать экономическому развитию города.

Цель движения «Сохраним Юнтолово»^[1] – сохранить уникальный объект городской среды (Юнтоловский природный комплекс), имеющего ключевое значение для устойчивого развития Санкт-Петербурга. С 2006 года мы принимаем участие в публичных слушаниях по проектам, которые затрагивают природные территории в Юнтолово, с целью содействовать принятию качественных градостроительных решений, направленных на развитие Санкт-Петербурга без уничтожения комфортной городской среды.

Мы хотели бы обратить Ваше внимание на критическую ситуацию, связанную с застройкой крупнейшей природной территории на северо-западе Санкт-Петербурга – Юнтолово. Экс-губернатором Валентиной Матвиенко был принят ряд градостроительных решений, которые существенно ухудшают качество городской среды и **противоречат положениям градостроительного и природоохранного законодательства РФ.** В частности, речь идет о решениях по проектам, которые затрагивают территорию Юнтоловского природного комплекса: Западный скоростной диаметр (ЗСД), Зоопарк в Юнтолово, жилой квартал «Юнтолово» («Медвежья лапа»), Лахта-центр (в устье Лахтинского разлива).

Сейчас Юнтоловский природный комплекс, общая площадь которого около 2000 гектаров, обеспечивает удовлетворительное состояние городской среды (в северо-западной части Приморского района). Природные территории в Юнтолово являются

«зелеными легкими» города, научной и образовательной площадкой, крупнейшей городской рекреацией. Эти функции будут полностью утрачены в случае реализации вышеперечисленных транспортных и градостроительных проектов.

Принятию решений по проектам ЗСД, зоопарка, жилого квартала «Юнтолово» и «Лахта-центра» не предшествовало комплексное социально-экономическое и экологическое исследование, которое показало бы, как именно изменится качество городской среды в результате осуществления проектов на территории прибрежного природного комплекса, в состав которого входит особо охраняемая природная территория (ООПТ) «Юнтоловский заказник». Между тем, одним из условий соблюдения прав человека на благоприятную окружающую среду является своевременное и полное информирование граждан об экологических рисках проектов, проведение консультаций с общественностью.

Анализ существующей ситуации[2] показывает, что **реализация названных инвестиционных градостроительных и транспортных проектов, станет причиной деградации экосистем охраняемой территории (ООПТ «Юнтоловский заказник»)**, что нанесет невосполнимый ущерб биологическому разнообразию, а также приведет к значительному снижению качества жизни большинства горожан по различным показателям социально-экономического развития: таким, например, как экология и транспортная доступность[3].

Вырубка городского леса на территории Юнтоловского лесопарка уже ведется, в зону вырубки попадают места обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу природы Санкт-Петербурга и в Красную книгу России, в частности, восковник болотный (*Myrica gale*). Дальнейшее уничтожение природных ландшафтов приведет к необратимым негативным последствиям для окружающей среды, а также станет причиной социальной нестабильности в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Нам, петербуржцам, жителям Приморского района, хотелось бы избежать экстраординарной ситуации, которая возникла в Москве (в Химках). Природная территория в Юнтолово в тысячу раз превосходит площадь Химкинского леса и имеет трансграничное значение[4]. Мы считаем, что **масштаб проблемы**, связанной с уничтожением городского леса в Юнтолово, **недооценен** городским правительством и экс-губернатором Валентиной Матвиенко.

Мы надеемся на Ваше понимание серьезности проблемы, **призываем Вас** применить полномочия Губернатора Санкт-Петербурга и **объявить мораторий на осуществление градостроительных и транспортных проектов** на территории Юнтоловского природного комплекса для того, чтобы **провести комплексную социально-экономическую, экологическую и правовую оценку ситуации** и на основании этого исследования пересмотреть решения в отношении проектов зоопарка, ЗСД, жилого района «Юнтолово» и высотного бизнес-центра в Лахте.

[1] <http://sos-yuntolovo.spb.ru>

[2] Анализ ситуации проводился на основании экспертных заключений, в том числе на основании ОЭЭ 3-й очереди ЗСД, проведенной в 2007 году (<http://www.ecom-info.spb.ru/themes/?id=57>), на основании статистических данных и заявлений экспертов, в том числе международных, полученных из открытых источников.

[3] Мы рассматриваем ситуацию сквозь призму транспортной проблемы в аналитической записке (см. приложение).

[4] Нарушение устойчивости природного прибрежного комплекса в Лахтинской низменности и нарушение условий пролета птиц по Беломоро-Балтийскому пролетному пути может затронуть ряд стран Балтийского региона.

С уважением,

движение «Сохраним Юнтолово»
<http://sos-yuntolovo.spb.ru>